



Comune di Ornago

Provincia di Monza e Brianza

Via Santuario 6 – 20876 ORNAGO
c.f. 05827280156 – p.iva 00806390969
tel. 039-6286325 - fax 039-6011094
www.comune.ornago.mb.it

IUC: IMPOSTA UNICA COMUNALE

Il comma 639 della Legge n.147 del 27/12/2013 istituisce, a decorrere dal 01/01/2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC).

La IUC è composta da:

- IMU: Imposta Municipale Propria dovuta dal possessore di immobili (fabbricati, aree edificabili e terreni agricoli) escluse le abitazioni principali aventi categoria catastale diversa da A01-A08-A09 (ville, castelli...)
Versamento da effettuarsi in AUTOLIQUIDAZIONE da parte del contribuente e, pertanto, il comune non invierà modelli precompilati. Scadenza IMU: 1^ rata - 16 giugno, 2^ rata 16 dicembre.
- TARI: Tassa sui Rifiuti dovuta dal possessore o detentore di locali o aree scoperte operative, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani o assimilati.
Versamento da effettuarsi utilizzando i modelli precompilati ed inviati dal comune al cittadino.
Scadenza TARI: 1^ rata - 16 settembre, 2^rata 16 novembre (possibilità di versamento in unica soluzione entro 16 settembre),
- TASI: Tassa per i Servizi Indivisibili riferendosi a tutti quei servizi che il comune offre alla collettività (manutenzione stradale e del verde, illuminazione comunale, vigilanza urbana....)

TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI - TASI 2014

La TASI è dovuta sia dal possessore che dal detentore di immobili ad esclusione dei terreni agricoli.

Pertanto sono tenuti al pagamento i proprietari e i detentori (affittuari o comodatari) di aree edificabili e di fabbricati compresa l'abitazione principale e relative pertinenze.

Il versamento TASI è da effettuarsi in AUTOLIQUIDAZIONE a cura del contribuente e, pertanto, il comune non invierà modelli precompilati. L'ufficio tributi è disponibile nei giorni di apertura al pubblico presentando i documenti necessari quali visure catastali o atti notarili. E' a disposizione, inoltre, sul sito, il software per il calcolo tasi.

Scadenze: 1^ rata - 16 ottobre, 2^ rata 16 dicembre (possibilità di versamento in unica soluzione entro 16 ottobre).

ALIQUOTE TASI da applicare alla stessa base imponibile utilizzata per il calcolo IMU (Rend. catastale + 5% di rivalutazione per relativo moltiplicatore):

ABITAZIONE PRINCIPALE e relative pertinenze:	3,30 ‰
ABITAZIONE PRINCIPALE categoria catastale A01, A08, A09 e relative pertinenze:	2,80 ‰
FABBRICATI RURALI STRUMENTALI	1,00 ‰
ALTRE TIPOLOGIE DI IMMOBILI (abitazioni secondarie, aree edificabili, negozi, uffici, capannoni ...)	1,30 ‰

DETRAZIONI TASI da applicare solo per le abitazioni principali:

- 100 € per le abitazioni con rendite catastali fino a 200,00 € (senza considerare le rendite delle pertinenze)
- 80 € per rendite fino a 300,00 €
- 60 € per rendite fino a 400,00 €
- 40 € per rendite fino a 500,00 €
- 50 € per ogni figlio a carico fino a 21 anni

Nel caso di immobili concessi in locazione (affitto) la tassa dovrà essere pagata:

- dal proprietario, il quale dovrà versare il 70% del totale dovuto,
- dal locatario (affittuario) il quale dovrà versare il restante 30% del totale dovuto.

Per il calcolo del totale dovuto dovrà essere utilizzata l'aliquota stabilita per le "altre tipologie di immobili".

COME EFFETTUARE IL VERSAMENTO

Il versamento potrà essere effettuato presso qualsiasi istituto bancario o postale utilizzando modelli F24 (è possibile utilizzare le modalità di pagamento offerte dai servizi elettronici di incasso e di pagamento interbancari o postali).

Modello F24 – codice ente: G116

Codice tributo: 3958 per le abitazione principale e relative pertinenze
3959 per fabbricati rurali ad uso strumentale
3960 per le aree fabbricabili
3961 per altri fabbricati

Non si procede al versamento nel caso di importo complessivamente dovuto inferiore a **5,00 €**