

COMUNE DI ORNAGO

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – SALDO ANNO 2014

Sono **soggetti al pagamento** dell'imposta i proprietari, o i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie), di immobili (fabbricati, terreni agricoli e aree edificabili) siti sul territorio del comune di Ornago.

Non sono tenuti al pagamento i proprietari o titolari di diritti reali di godimento dei seguenti immobili:

- Abitazioni principali e relative pertinenze escluse le abitazioni classificate nella categoria catastale A01, A08 e A09 (ville, castelli ...);
- Abitazione e relative pertinenze assegnate al coniuge con sentenza di separazione legale o divorzio;
- Beni merce - fabbricati costruiti e destinati alla vendita che non siano locati o utilizzati;
- Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- Unità immobiliari destinate ad alloggi sociali;
- Unità immobiliare posseduta da personale delle forze di polizia, vigili del fuoco e appartenente alla carriera prefettizia non ceduta in locazione;
- Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.13, comma 8, del D. l. n. 201/11.

Per tutti gli immobili che non rientrano nelle categorie sopra indicate il versamento deve essere effettuato entro il 16 dicembre 2014.

BASE IMPONIBILE:

- ❖ **FABBRICATI:** il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite catastali, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione e rivalutate del 5%, i seguenti moltiplicatori:

ABITAZIONI, BOX, RUSTICI - CAT. A, C02,C06,C07	160
UFFICI e BANCHE - CAT. A10 – D05	80
NEGOZI - CAT. C01	55
CATEGORIE CATASTALI - C03, C04, C05 E B	140
CAPANNONI - CAT. D	65
CAT. CATASTALE - E	100

- ❖ **TERRENI AGRICOLI:** il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare dei redditi dominicali, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione e rivalutati del 25%, i seguenti moltiplicatori:

TERRENI AGRICOLI	135
TERRENI AGRICOLI CONDOTTI DIRETTAMENTE	75

- ❖ **AREE EDIFICABILI:** la base imponibile è costituita dal valore venale in comune commercio al primo gennaio di ciascun annualità.

Il comune ha confermato per il 2014 i seguenti valori indicativi di riferimento:

AMBITI	VALORE	DESTINAZIONE
T1 – T2 – T3: per ogni mc edificabile €	160	Residenziale commerciale
T4: per ogni mq di slp costruibile €	261	produttivo
AT2 – 2 (via Faro): per ogni mq di slp costruibile €	182	Produttivo
AT3 (via Burago): per ogni mq di slp costruibile €	182	Produttivo
AT5 – 1 (via Roncello): per ogni mc edificabile €	112	Residenziale
AT6 – 2 (via Santuario): per ogni mq di slp costruibile €	182	Produttivo

ALIQUOTE E DETRAZIONI (del. c.c. n.31 del 09/07/14):

ALIQUOTA DI BASE:	0,93%
ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE (A01, A08 e A09) E PERTINENZE:	0,40%
ALIQUOTA FABBRICATI LOCATI:	0,90%
ALIQUOTA FABBRICATI CONCESSI IN USO GRATUITO: (a parenti entro il 2° grado ed affini entro il 1°)	0,60%
DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE: (A01, A08 e A09 e alloggi IACP non aventi caratteristiche di alloggio sociale)	200,00 €

INFORMAZIONI UTILI:

- Si considera abitazione principale il fabbricato in cui il nucleo familiare dimora abitualmente e risiede anagraficamente (nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza in immobili diversi nel territorio comunale l'esenzione si applica per un solo immobile);
- Si considerano pertinenze dell'abitazione esclusivamente i fabbricati classificati nelle categorie catastali C02 (cantine,rustici...), C06 (box), C07 (tettoie), nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate;
- Sono equiparate all'abitazione principale le unità immobiliari (n.1 abitazione e relative pertinenze) non locate e possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da:
 - anziani o disabili che hanno la residenza in istituti di ricovero o presso familiari,
 - residenti all'estero;
- Gli immobili INAGIBILI E INABITABILI possono godere di una riduzione d'imposta pari al 50% previa presentazione all'ufficio tributi di una dichiarazione attestante la presenza dei requisiti richiesti.
- Sono parenti entro il secondo grado:
 - 1) genitori e figli
 - 2) nonni e nipoti
 - 3) fratelli e sorelle

Sono affini entro il primo grado:

1) suoceri, generi e nuore

Le abitazioni concesse in uso gratuito a parenti ed affini non potranno più essere equiparate all'abitazione principale, si applicherà l'aliquota pari a 0,60% e dovrà essere presentata comunicazione utilizzando il modello predisposto dall'ufficio tributi e disponibile anche sul sito (se presentata negli anni precedenti si riterrà rinnovata automaticamente fino a diversa comunicazione da parte dell'interessato).

SCADENZA E MODALITA' DI PAGAMENTO:

RATA A SALDO: da pagare a conguaglio entro il 16/12/2014;

Il pagamento dell'imposta deve essere effettuato mediante modello F24 (disponibile presso qualsiasi ufficio postale e banca) utilizzando i seguenti codici tributo:

CODICE CATASTALE COMUNE ORNAGO: G116

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE QUOTA COMUNE	CODICE QUOTA STATO
Abitazione principale	3912	NON DOVUTA
Terreni	3914	NON DOVUTA
Aree edificabili	3916	NON DOVUTA
Altri fabbricati (esclusa cat. D)	3918	NON DOVUTA
Fabbricati cat. D (industriali)	3930 (su incremento aliquota base)	3925 (su aliquota base 0,76%)

AVVERTENZE PER IL PAGAMENTO:

- L'importo deve essere arrotondato all'euro per difetto, se i decimali sono inferiori a 49 centesimi, per eccesso se superiori.
- Il versamento non deve essere effettuato se l'importo dovuto per l'intera annualità è inferiore a € 5,00.

Sul sito www.comune.ornago.mb.it è disponibile il software per effettuare il calcolo dell'imposta e la stampa del modello F24 per effettuare il pagamento.